

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2716/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Nada-proizvodnja hrane d.o.o.- u stečaju, Savica Šanci 133, Zagreb, OIB: 45105091624

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.07.2021. DO 05.10.2021

Nema promjena u odnosu na prošlo izvješće osim niže navedeno.

Sudski postupak:

1. Općinski sud u Novom Zagrebu

Stalna služba u Samoboru

Posl.br. Ovr-460/21, (ranije Ovr-5891/2015, OGZ posl.br.Ovr-10262/15, TS Zagreb posl.br. Ovr-6929/11)

I. Ovrhovoditelj: Petrek d.o.o. i II-ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Ovršenik: Nada-proizvodnja hrane d.o.o. – u stečaju

Radi: ovrha na nekretninama

Izvidima u sudske spise upravitelj je utvrdio da je gornji postupak jedini ovršni postupak na nekretninama stečajnog dužnika koji se vodio kao jedinstveni postupak s obzirom na dva ovrhovoditelja. Postupak je mijenjao poslovne brojeve i sudove tijekom godina.

Ovdje je ovrha određena na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika koje su bile 2012. godine (prije obnove zemljišnih knjiga) kod zk odjela Sveti Ivan Zelina upisane u k.o. Blaževdol, zk.ul. 341. Navedeni zk uložak je utrnut te se sada ista nekretnina vodi upisana u k.o. Donja Zelina, zk.ul. 648.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru donio je pravomoćno rješenje posl.br. Ovr-460/21 kojim se **obustavlja ovrha na nekretninama** te je zemljišnoknjižni sud izvršio upis

brisanja svih zabilježbi ovrha osim zabilježbe ovrhe temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-10262/15 od dana 23.11.2016. ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak koji postupak je spojen je radi zajedničkog odlučivanja na postupak posl.br. Ovr-460/21 (ranije oznake Ovr-5891/2015).

Upravitelj je poslao požurnicu sudu sa zahtjevom za brisanjem rečene zabilježbe ovrhe posl.br. Ovr-10262/15.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Donja zelina, zk.ul. 648.

Druge imovine, osim pokretnina koje je potrebno zbrinuti kao otpad nema.

Sredstva na računu: 0,00 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Upravitelj predlaže da se unovčenje nekretnine provede u stečajnom postupku primjenom odredbe članka 247. Stečajnog zakona s obzirom na postojanje prava razlučnih vjerovnika. S obzirom da u spisu postoji procjena vrijednosti nekretnine upravitelj predlaže sudu i vjerovnicima prihvatiti vrijednost nekretnine od ukupno 501.900,00 kune bez poreza.

Predlaže se sazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i skupštine vjerovnika na kojem se predlaže vjerovnicima prihvatiti procjenu pokretnina i odobriti upravitelju njihovo zbrinjavanje.

Mjesto i datum
Zagreb, 05.10.2021.

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković